



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.19 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 19

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

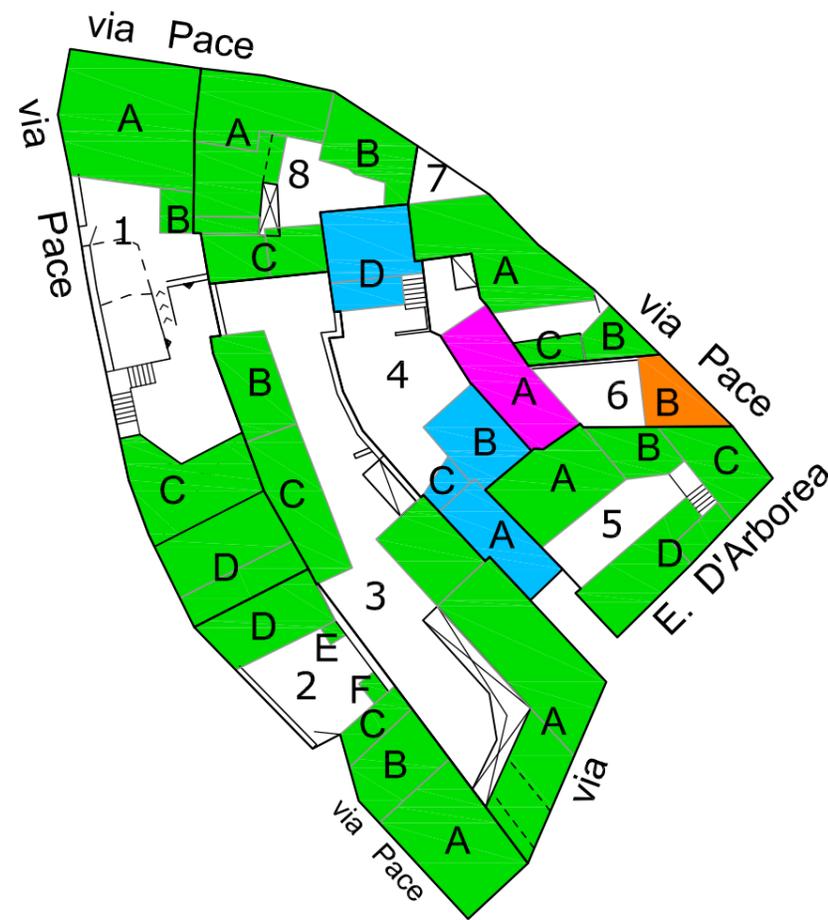
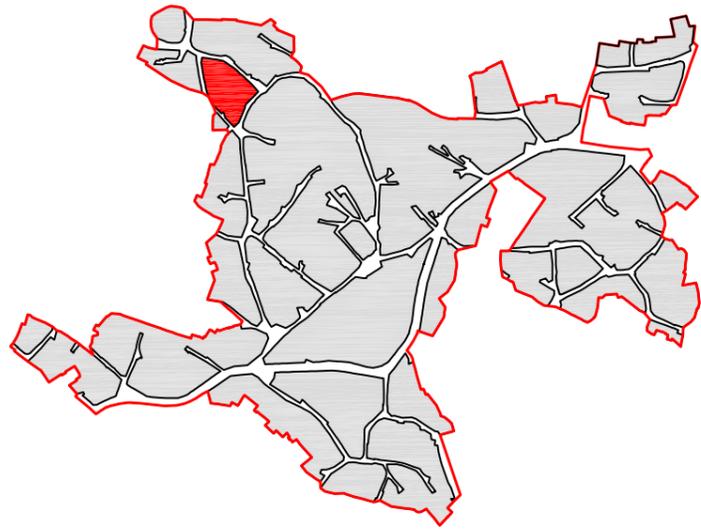
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

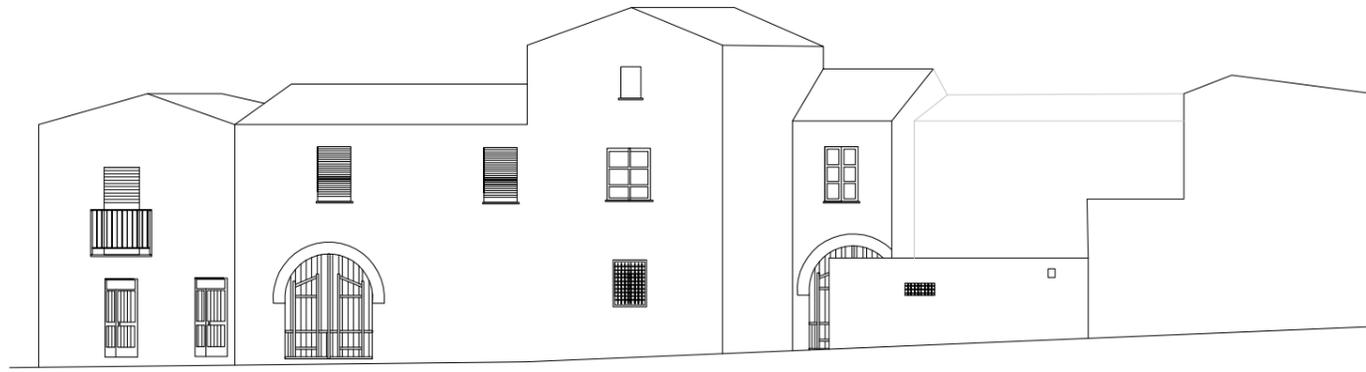
Planimetria centro matrice



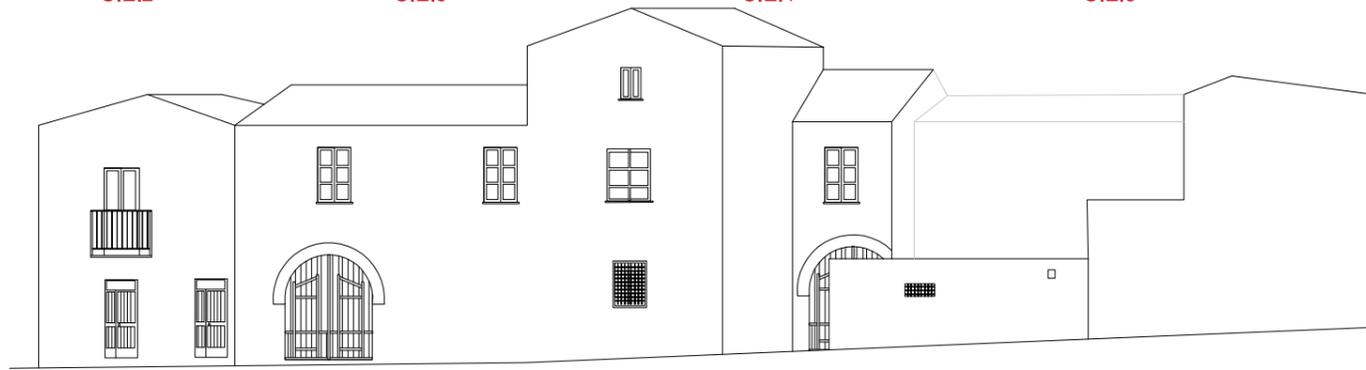
Legenda Classificazione edifici

-  A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
-  A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
-  A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
-  A4 Fabbricati di recente edificazione
-  A5 Fabbricati fortemente degradati
-  A6 Monocellula
-  A7 Ruederi
-  Portale
-  Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



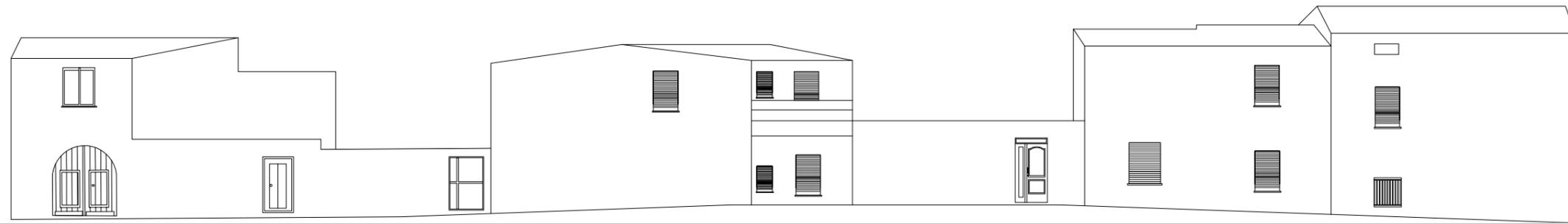
PROFILO
REGOLATORE



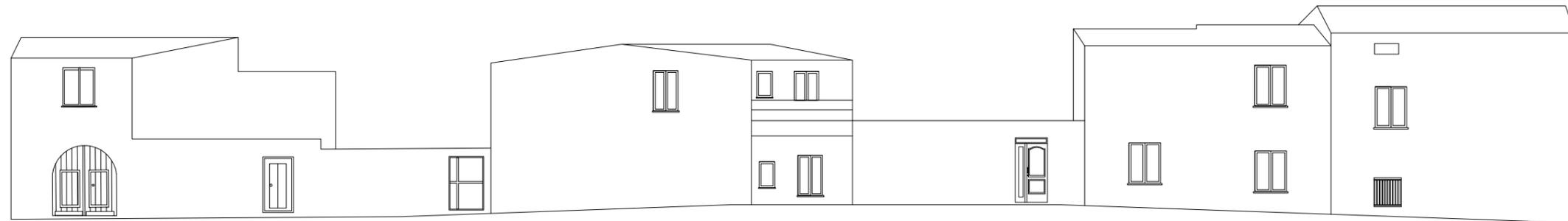
A

VIA D'ARBOREA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



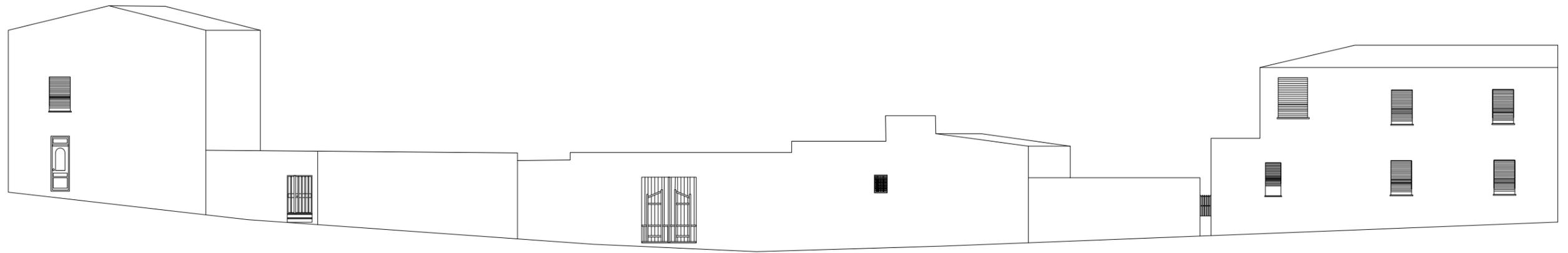
B

VIA PACE

VIA PACE

C

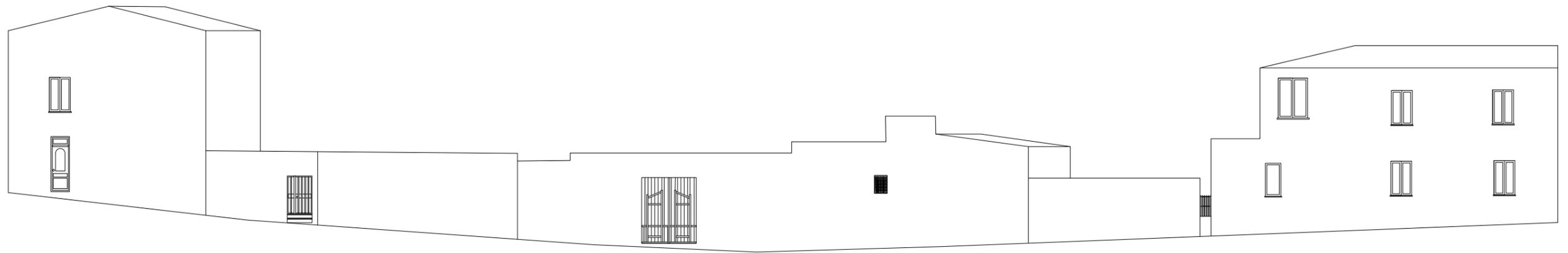
PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.1

U.E.2

PROFILO
REGOLATORE



U.E.1

U.E.2

D

VIA PACE

VIA PACE

E

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 01

U.E. 01

INDIRIZZO: Via Pace 11-13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2512-18

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 358,42 mq Sup. coperta: 202,43 mq Vol. edificato: 999,32 mc Vol. amm. : 1075,26 mc
Ind. fond. If: 2,79 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

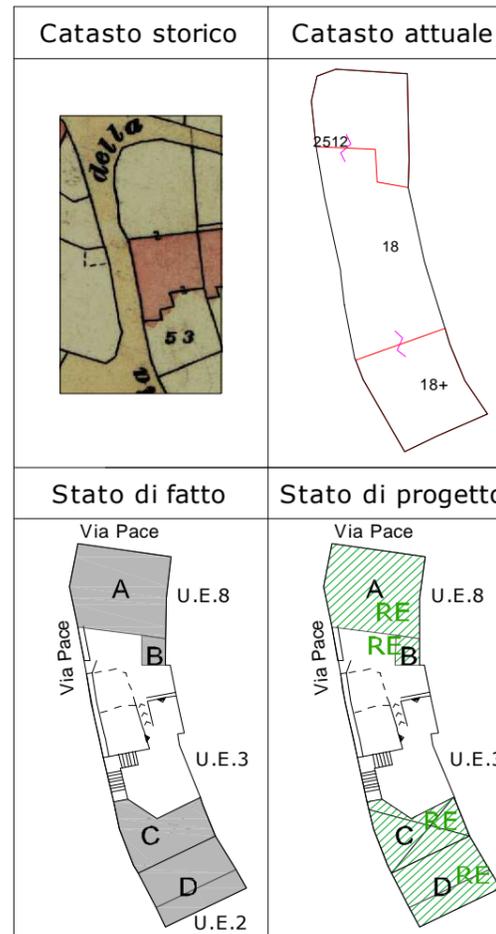
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvplgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvplgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
D	Accessorio	2 F.T. h 4,15 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi. Infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di due mappali. L'impianto originario a corte doppia è stato sostituito dopo il 1970. Allo stato attuale l'edificio a corte antistante presenta dei caratteri non contrastanti.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Via Pace - paarticolare



Via Pace



Via Pace



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 19	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Pace 15 - Via Arborea 67-69	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2784	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 197,74 mq	Sup. coperta: 142,95 mq	Vol. edificato: 902,92 mc	Vol. amm. : 593,22 mc
Ind. fond. If: 4,56 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di nuova edificazione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Terrazza piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,10 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
F	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



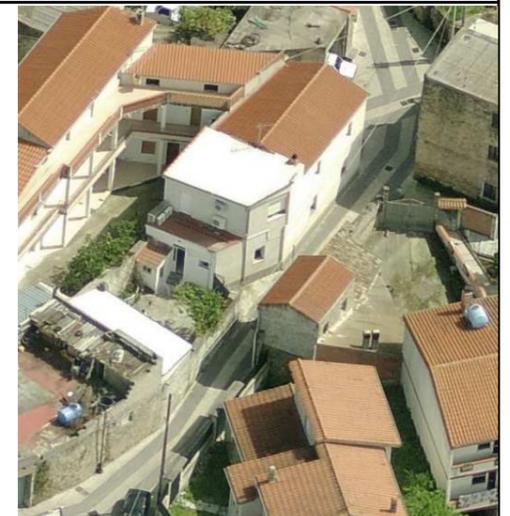
Via Pace - angolo Via Arborea



Via Pace - ingresso cortile



Vista 45°



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio risulta realizzato dopo il 1959 con tipologia a corte retrostante e presenta dei caratteri non contrastanti con quelli storici.

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Arborea 71

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 58

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 430,32 mq Sup. coperta: 208,08 mq Vol. edificato: 1382,98 mc Vol. amm. : 1290,96 mc
Ind. fond. lf: 3,21 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di nuova edificazione EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Buono SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

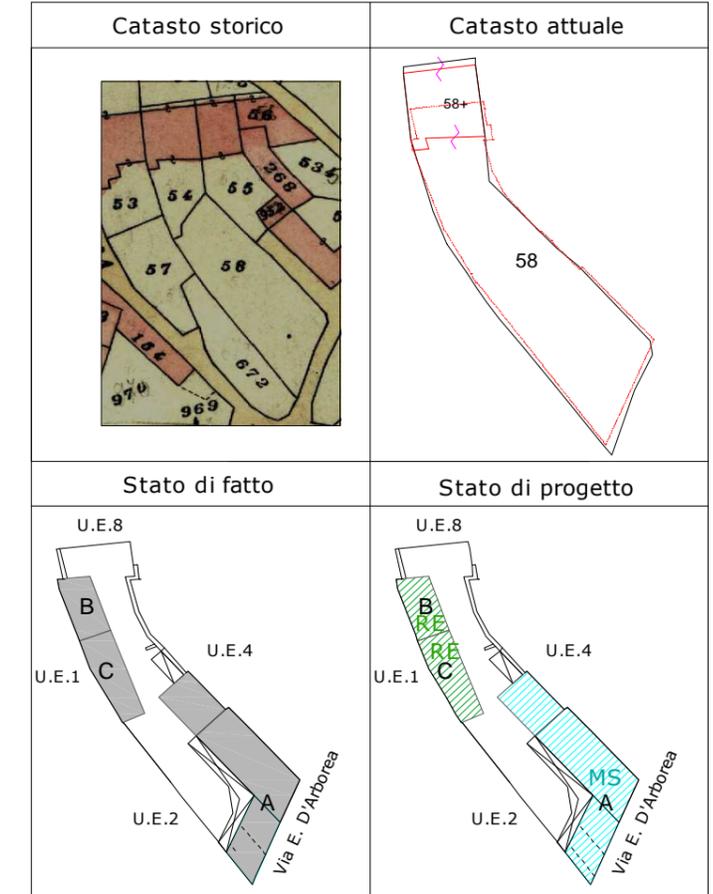
ACCESSO AL LOTTO: Portale in legno TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 8,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Portale in legno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lamiera con copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto a corte antistante è stato sostituito dopo il 1959 da un edificio a corte retrostante con accesso dal portone in legno. L'edificio esternamente risulta compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Particolare portone con arco



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Via Arborea 75

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1076-55

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 196,93 mq Sup. coperta: 119,51 mq Vol. edificato: 539,94 mc Vol. amm. : 590,79 mc
Ind. fond. If: 2,74 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	-------------------------------------	------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, infissi
---------------------------------------	---	--------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno e arco in pietra
B	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Paramento murario
C	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,05 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

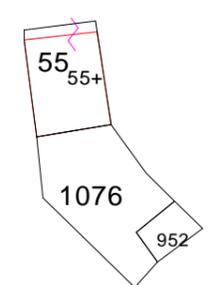
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo, compreso portone in legno e arco in pietra, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

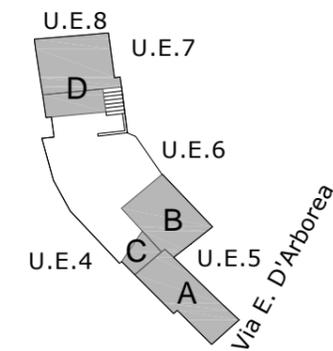
Catasto storico



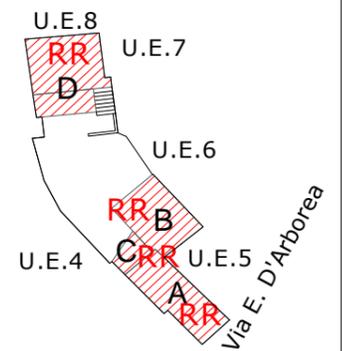
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di due mappali di cui uno con impianto a corte antistante e uno non edificato. Allo stato attuale l'unità edilizia conserva l'impianto a corte antistante nonostante l'edificio risulti alterato, mentre all'interno della corte il corpo A con il portone in legno e il

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Via Pace 1

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 59

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 180,87 mq Sup. coperta: 128,46 mq Vol. edificato: 735,50 mc Vol. amm. : 542,61 mc
Ind. fond. If: 4,06 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:**

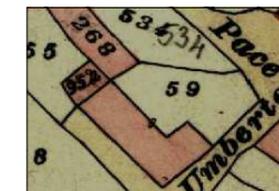
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane e/o avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane e/o avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Portone in legno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

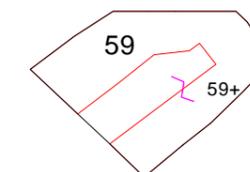
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

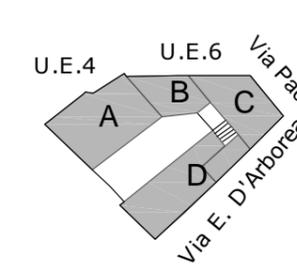
Catasto storico



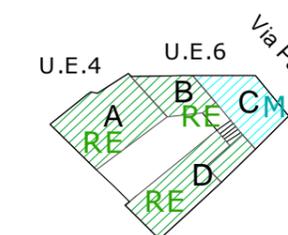
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'impianto a corte antistante originario è stato sostituito dopo il 1970 con un edificio con

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - angolo Via Pace



Via Pace - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Via Pace 3

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2832

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 113,31 mq
Ind. fond. lf: 3,02 mc/mq

Sup. coperta: 65,35 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 342,30 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 339,93 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Corpo B

ACCESSO AL LOTTO:

Porta in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento, pietra	Alluminio	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

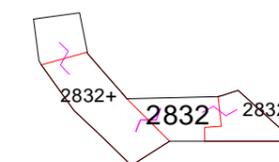
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

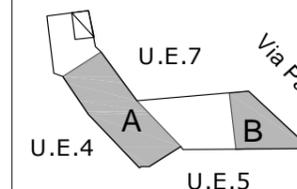
Catasto storico



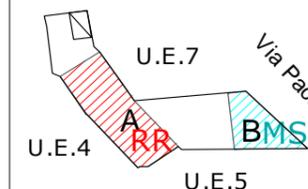
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la tipologia della casa a corte antistante nonostante il frazionamento della corte. Il corpo di fabbrica A ha mantenuto l'assetto originario anche se parte è stato distrutto.

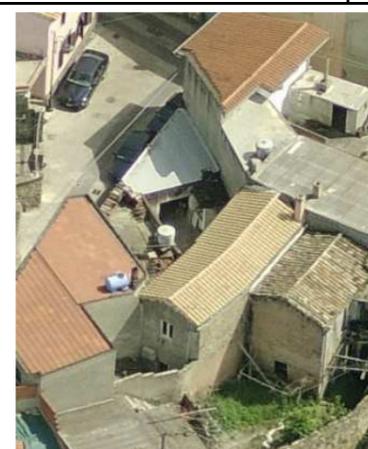
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Pace 65

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2829

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 110,65 mq Sup. coperta: 81,67 mq Vol. edificato: 413,04 mc Vol. amm. : 331,95 mc
Ind. fond. lf: 3,73 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

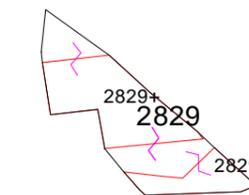
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.

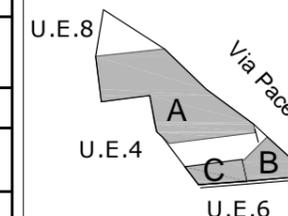
Catasto storico



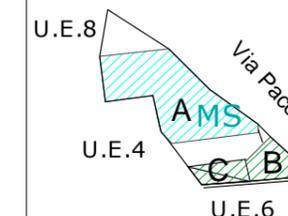
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. il corpo di fabbrica ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Via Pace



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 19

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Pace 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 58-2825

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 176,92 mq Sup. coperta: 141,02 mq Vol. edificato: 663,13 mc Vol. amm. : 530,76 mc
Ind. fond. lf: 3,74 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di nuova edificazione EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Buono SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

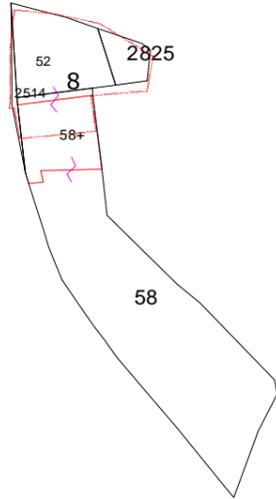
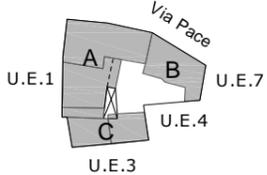
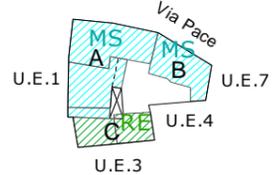
ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,53 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. hm 3,10 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica è stato realizzato dopo il 1970 nella corte dell'unità edilizia adiacente. L'edificio allo stato attuale non presenta caratteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace - ingresso



Via Pace



Vista 45°